

加工漠河轨道车库新建工程用地调整批前公示

调整范围

调整用地位于漠河市西林吉镇大林河北侧桥北组团内的火车站区域内，规划范围总面积为155036.86平方米。

调整背景

为完善漠河市铁路配套基础设施，提升区域铁路运输保障能力、优化城市交通功能布局，拟实施加工漠河轨道车库新建工程用地规划调整工作。

本次用地调整严格依据国土空间总体规划及落实哈尔滨铁路局已划拨用地范围，不突破城镇开发边界，不占用生态保护红线、永久基本农田，符合集约用地要求，手续合规、依据充分。

因现状规划用地布局与项目建设功能、铁路用地性质不匹配，无法满足铁路设施升级及城市交通发展需要。本次调整可有效补齐铁路配套短板，夯实交通枢纽基础，助力城市高质量发展。

市自然资源局已组织完成专项规划论证，本次用地调整科学可行、符合规划管控要求，现予以公示。

调整意义

本次规划调整是基于漠河市城市发展实际、国土空间总体规划实施需求及铁路基础设施提质升级需要开展的存量用地优化工作。通过对项目涉及的七宗地块用地性质进行系统性优化调整，整合片区零散用地资源，集中保障加工漠河轨道车库新建工程落地建设，有效补齐区域铁路配套基础设施短板，强化城市交通枢纽功能，完善城市综合交通体系，契合漠河市高质量发展总体战略要求。

《加工漠河轨道车库新建工程用地调整报告》规划用地调整

规划用地图（调整后）

